



Serviço Social da Indústria
PELO FUTURO DO TRABALHO

Nº 24/2022

**TERMO DE CESSÃO DE USO QUE
ENTRE SI CELEBRAM O SERVIÇO
SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI/DR-AM E
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO
AMAZONAS – TRE/AM.**

O **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI/DR-AM**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no C.N.P.J. Sob o nº 03.766.415/0001-69, com sede nesta cidade à Av. Getúlio Vargas, nº 1116 – Centro, neste ato representado por seu Gerente Corporativo, Sr. **PAULO ROBERTO CAVALCANTE DA SILVA**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 892179 e do CPF nº 309.687.632-00, daqui por diante denominado simplesmente **SESICLUBE do TRABALHADOR e TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO AMAZONAS – TRE/AM** situado na Avenida André Araújo, 23 - Manaus, neste ato representado por seu Presidente, Desembargador Sr. **JORGE MANOEL LOPES LINS**, brasileiro, casado, carteira de identidade nº 02873583 – SSP/AM, CPF: 063.638.142-00, residente nesta cidade, resolvem firmar o presente Termo de Cessão de uso a título gratuito, que será regido pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto deste Termo o direito de uso pelo **Tribunal Regional Eleitoral do Amazonas – TRE/AM** das estruturas que compõe o **Auditório, Ginásio Domício Velloso, Camarim 1 e 2 e Área para Refeitório** do CLUBE do Trabalhador, de propriedade do SESI, situado na Alameda Cosme Ferreira, 7399 – São José I, Manaus/AM com a finalidade exclusiva de compor a **Base da 59º Zona Eleitoral** para as **Eleições Gerais 2022**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

2.1. A disponibilização da dependência assinalada fica ajustada conforme tabela abaixo:

ESPAÇO	PERIODO	HORARIO	FINALIDADE
Auditório + Ginásio Domício Velloso + Camarim 1 e 2 + Área para Refeitório	02.10.2022 (Primeiro Turno)	06h às 19h	Base da 59º Zona Eleitoral para as Eleições Gerais 2022
	30.10.2022 (Segundo Turno)		



Serviço Social da Indústria

PELO FUTURO DO TRABALHO

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO SESI

- 3.1.** Ceder o espaço, objeto deste Contrato, limpo e em perfeitas condições de manutenção e uso.
- 3.2.** Disponibilizar equipe de limpeza para manutenção patrimonial antes e após as atividades.
- 3.3.** Disponibilizar o estacionamento interno superior para ser utilizado exclusivamente pelos participantes das atividades até seu limite permitido. Após sua lotação, será utilizado o estacionamento inferior à frente da portaria, e se necessário, posteriormente, estacionamento externo.
- 3.4.** Disponibilizar um técnico eletricista, que deverá estar durante a montagem da atividade, para orientar a equipe de técnicos do **CESSIONARIO**.

CLÁUSULA QUARTA - DAS RESPONSABILIDADES DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO AMAZONAS-TRE/AM

- 4.1.** Realizar vistoria no espaço cedido em caráter obrigatório em horário a ser definido com a Gerência do Clube do Trabalhador, pois a mesma depende da liberação para utilização do espaço.
- 4.2.** Responsabilizar-se pelo uso e conservação das mesas e cadeiras cedidas para as atividades realizadas.
- 4.3** É de responsabilidade de o **CESSIONARIO** cumprir todas as medidas do protocolo geral de prevenção a COVID-19, assegurar e informar a rigorosidade das normas sanitárias e de saúde pública aplicáveis, alertando a todo publico presente e participantes da necessidade do seu estrito cumprimento.
- 4.4.** Responsabilizar-se pelo ressarcimento ou recuperação dos danos ou avarias causados durante a atividade ao patrimônio do **CEDENTE**.
- 4.5.** Controlar a entrada de seus supervisores, participantes das atividades.
- 4.6.** Monitorar o estacionamento cedido para os veículos de seus colaboradores, responsabilizando-se, civil e criminalmente, por quaisquer danos que os veículos possam vir a sofrer.
- 4.7.** Encaminhar a Gerência do SESICLUBE, **03 (Três)** dias antes das atividades, lista contendo o nome de seus funcionários responsáveis e de seus fornecedores/prestadores de serviço, que transitarão pelos espaços do Clube, a fim de que seja viabilizada a entrada desses profissionais.
- 4.8.** Contratar serviço de segurança particular para vigilância dos bens materiais que fiquem durante a noite antes, durante e após as atividades, e para monitoramento dos veículos e demais bens de seus participantes.



Av. Getúlio Vargas, 1116 - Centro / CEP 69020-011 - Manaus - Amazonas



55 + (92) 3186-6666 / 3234-0610



55 + (92) 98406-2798

Assinado eletronicamente conforme Lei 11.419/2006

Em: 12/08/2022 22:51:37

Por: JORGE MANOEL LOPES LINS

TRE



Serviço Social da Indústria
PELO FUTURO DO TRABALHO

4.9. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, fiscais, civis e outros que poderão advir da contratação de pessoas e ou empresas que irão trabalhar em suas atividades.

4.10. Todo material da empresa contratada pelo **CESSIONARIO**, e de outros prestadores de serviço, deverão ser retirados do auditório após as atividades, dentro do período estipulado na Cláusula Segunda.

4.11. Responsabilizar-se pelos seus objetos, de seus contratados, e de seus colaboradores, que por qualquer motivo tenham sido deixados ou abandonados nas dependências do Clube.

4.12. Responsabilizar-se por qualquer dano físico causado a qualquer das dependências e instalações do Clube oriundo de ações durante a organização e realização das atividades, de seu público, ou até mesmo pelos funcionários de seus contratados.

CLÁUSULA QUINTA - DAS VEDAÇÕES

5.1. É expressamente vedada ao **CESSIONARIO**:

A) Furar, grampear, parafusar, colar, amarrar ou utilizar qualquer outro utensílio ou artifício que possa danificar palco, paredes, pisos, colunas e/ou teto de nossas dependências.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. Caso não seja retirado todo o material após o prazo estabelecido na Cláusula Segunda, será aplicada multa de **5% do valor dos Espaços**. Pois, no dia seguinte teremos novos compromissos, funcionários, prepostos ou prestadores de serviço do **CESSIONARIO** não poderão entrar no auditório para retirada de material, que por ventura tenha ficado.

6.2. Funcionários do **CEDENTE** não poderão receber qualquer material, cabe ao organizador eleger um colaborador para se responsabilizar pelo recebimento desses materiais e também pelo evento.

Parágrafo Único: A inobservância desta cláusula resultará no impedimento, interrupção e/ou cancelamento das atividades.



Av. Getúlio Vargas, 1116 - Centro / CEP 69020-011 - Manaus - Amazonas



55 + (92) 3186-6666 / 3234-0610



55 + (92) 98406-2798



faleconosco@fiapam.org.br



Assinado eletronicamente conforme Lei 11.419/2006

Em: 12/08/2022 22:51:37

Por: JORGE MANOEL LOPES LINS

TRE



Serviço Social da Indústria
PELO FUTURO DO TRABALHO

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

8.1. Fica eleito o foro da Comarca de Manaus para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento. E assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que passe a produzir seus efeitos legais.

Manaus, 20 de Julho de 2022.

PAULO ROBERTO CAVALCANTE DA SILVA
Gerente Corporativo do SESICLUBE do Trabalhador – AM
CEDENTE

JORGE MANOEL LOPES LINS
Presidente - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO AMAZONAS – TRE/AM
CESSIONARIO



Av. Getúlio Vargas, 1116 - Centro / CEP 69020-011 - Manaus - Amazonas



55 + (92) 3186-6666 / 3234-0610



55 + (92) 98406-2798

Assinado eletronicamente conforme Lei 11.419/2006

Em: 12/08/2022 22:51:37

Por: JORGE MANOEL LOPES LINS

TRE