



MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Processo: SEI n. 0010365-93.2023.6.04.0000

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar do TRE-AM.

COMPARATIVO DE PREÇOS PELO MÉTODO MENOR PREÇO							CÁLCULO VALOR MÉDIO			
ESPECIFICAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA						DADOS OBTIDOS NA PESQUISA DE PREÇOS				
Item	Descrição	Quantidade	Qtd. de serviços	Qtd. de serviços Ano	Unidade	Parâmetro de Pesquisa	Órgão/Sítio Eletrônico/Empresa	Valor Pesquisado	Valor Unitário	Valor Total Anual
SERVIÇOS ANUAIS FIXOS (A)										
1	Serviço de Elaboração e Implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, para o sistema de climatização de unidades do TRE/AM (unidades administrativas no interior do estado do Amazonas).	1	1	1	Serviço	Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Secretaria Executiva Subsecretaria de Planejamento e Orçamento Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Maranhão Campus Caxias	R\$ 877,30	R\$ 1.475,16	R\$ 1.475,16
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA JUSTIÇA_E SEGURANÇA PÚBLICA Departamento de Polícia Federal Superintendência Regional em Santa Catarina	R\$ 1.450,00		
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Secretaria Executiva Subsecretaria de Planejamento e Orçamento Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Rondônia	R\$ 998,50		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 2.500,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 1.550,00		
2	Serviço de Manutenção Preventiva de aparelho de ar-condicionado, tipo de janela, de 7.500 a 18.000 BTUs.	66	2	132	Serviço	Aquisições Similares	GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA Superintendência Estadual de Compras e Licitações	R\$ 244,39	R\$ 312,88	R\$ 41.300,16
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Fundação Universidade Federal de São Carlos	R\$ 374,00		
						Aquisições Similares	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITABAIANINHA/SE	R\$ 306,00		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 250,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 390,00		
3	Serviço de Manutenção Preventiva de aparelho de ar-condicionado, tipo de janela, de 19.000 a 36.000 BTUs.	38	2	76	Serviço	Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Fundação Universidade Federal de São Carlos	R\$ 421,83	R\$ 476,86	R\$ 36.241,36
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar do Leste 4ª Região Militar/4ª Divisão de Exército 4ª Brigada de Infantaria Motorizada	R\$ 425,00		
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar do Leste 4ª Região Militar/4ª Divisão de Exército 4ª Brigada de Infantaria Motorizada	R\$ 637,49		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 300,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 600,00		
4	Serviço de Manutenção Preventiva de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, de 7.500 a 18.000 BTUs.	172	2	344	Serviço	Aquisições Similares	GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA Superintendência Estadual de Compras e Licitações	R\$ 267,50	R\$ 339,50	R\$ 116.788,00
						Aquisições Similares	COMANDO DO EXERCITO 19 BATALHÃO DE INFANTARIA MOTORIZADO/RS	R\$ 460,00		
						Aquisições Similares	MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA	R\$ 270,00		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 250,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 450,00		
5	Serviço de Manutenção Preventiva de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, de 19.000 a 36.000 BTUs.	112	2	224	Serviço	Aquisições Similares	Procuradoria Geral de Justiça/PI	R\$ 261,25	R\$ 517,25	R\$ 115.864,00
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE RONDÔNIA	R\$ 460,00		
						Aquisições Similares	FUNDO MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL	R\$ 565,00		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 350,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 950,00		
SERVIÇOS SOB DEMANDA (B)										
6	Serviço de Manutenção Corretiva de aparelho de ar-condicionado, tipo janela, de 7.500 a 36.000 BTUs, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, para substituição de sensor de 5/20K (temperatura ou desgelo).	1	10	10	Serviço	Aquisições Similares	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM SUCESSO DO SUL	R\$ 280,00	R\$ 350,07	R\$ 3.500,70
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO Delegacia Federal de Agricultura no Amazonas	R\$ 210,46		
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO Delegacia Federal de Agricultura no Amazonas	R\$ 279,87		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 400,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 580,00		
7	Serviço de Manutenção Corretiva de aparelho de ar-condicionado, tipo janela, de 7.500 a 36.000 BTUs, realizada por profissionais capacitados, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, para substituição de placa universal, recarga de gás (R-22 ou R-410-A) ou capacitor de 1,5UF / 60UF.	1	10	10	Serviço	Aquisições Similares	COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO CONAB/SUPER. REGIONAL NO MARANHÃO	R\$ 600,00	R\$ 723,60	R\$ 7.236,00
						Aquisições Similares	COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO CONAB/SUPER. REGIONAL NO MARANHÃO	R\$ 800,00		
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar do Leste 4ª Região Militar/4ª Divisão de Exército 4ª Brigada de Infantaria Motorizada	R\$ 738,00		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 500,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 980,00		

COMPARATIVO DE PREÇOS PELO MÉTODO MENOR PREÇO										
ESPECIFICAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA						DADOS OBTIDOS NA PESQUISA DE PREÇOS			CÁLCULO VALOR MÉDIO	
Item	Descrição	Quantidade	Qtde. de serviços	Qtde. de serviços Ano	Unidade	Parâmetro de Pesquisa	Órgão/Sítio Eletrônico/Empresa	Valor Pesquisado	Valor Unitário	Valor Total Anual
8	Serviço de Manutenção Corretiva de aparelho de ar-condicionado, tipo janela, de 7.500 a 36.000 BTUs, realizada por profissionais capacitados, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado substituição hélice evaporadora/condensadora. o de ou agendamento, para motor ventilador, turbina da evaporadora/condensadora.	1	5	5	Serviço	Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando da Aeronáutica Segundo Centro Int. Def. Aerea Contr. Ffg Aereo	R\$ 920,00	R\$ 1.002,80	R\$ 5.014,00
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando da Aeronáutica Segundo Centro Int. Def. Aerea Contr. Ffg Aereo	R\$ 820,00		
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Secretaria Executiva Subsecretaria de Planejamento e Orçamento Instituto Federal de Educação, Ciencia e Tecnologia do Rio de Janeiro Campus Rio de Janeiro - Realengo	R\$ 1.794,00		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 600,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 880,00		
9	Serviço de Manutenção Corretiva de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, de 7.500 a 36.000 BTUs, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, para substituição de sensor de 5/20K (temperatura ou desgelo).	1	10	10	Serviço	Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar da Amazônia 8ª Região Militar	R\$ 245,01	R\$ 363,05	R\$ 3.630,50
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar da Amazônia 8ª Região Militar	R\$ 301,25		
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar da Amazônia 8ª Região Militar	R\$ 219,01		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 400,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 650,00		
10	Serviço de Manutenção Corretiva de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, de 7.500 a 36.000 BTUs, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, para substituição de placa universal, recarga de gás (R-22 ou R-410-A) ou capacitor de 1,5UF / 60UF.	1	10	10	Serviço	Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Departamento de Educação e Cultura do Exército Diretoria de Ensino Preparatório e Assistencial Colégio Militar de Fortaleza	R\$ 1.015,52	R\$ 947,19	R\$ 9.471,90
						Aquisições Similares	Defensoria Pública da União	R\$ 804,59		
						Aquisições Similares	Defensoria Pública da União	R\$ 825,83		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 500,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 1.590,00		
11	Serviço de Manutenção Corretiva de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, de 7.500 a 36.000 BTUs, realizada por profissionais capacitados, realizados após emissão da ordem de serviço e realizado o agendamento, para substituição hélice evaporadora/condensadora. o de ou agendamento, para motor ventilador, turbina da evaporadora/condensadora.	1	5	5	Serviço	Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando da Aeronáutica Segundo Centro Int. Def. Aerea Contr. Ffg Aereo	R\$ 995,00	R\$ 1.017,00	R\$ 5.085,00
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar do Nordeste 10ª Região Militar 40ºBatalhão de Infantaria	R\$ 1.100,00		
						Aquisições Similares	CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE SAUDE DA MICRORREGIAO DO VALE DO IPIRANGA	R\$ 1.030,00		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 600,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 1.360,00		
12	Instalação de Ar-Condicionado de Parede	1	3	3	Serviço	Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Estação Naval do Rio Grande	R\$ 465,44	R\$ 620,09	R\$ 1.860,27
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar da Amazônia 29Grupamento de Engenharia de Construção 21ª Companhia de Engenharia de Construção.	R\$ 500,00		
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Fundação Universidade Federal de São João Del-Rei - UFSJ	R\$ 445,00		
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 700,00		
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 990,00		

COMPARATIVO DE PREÇOS PELO MÉTODO MENOR PREÇO																						
ESPECIFICAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA						DADOS OBTIDOS NA PESQUISA DE PREÇOS			CÁLCULO VALOR MÉDIO													
Item	Descrição	Quantidade	Qtde. de serviços	Qtde. de serviços Ano	Unidade	Parâmetro de Pesquisa	Órgão/Sítio Eletrônico/Empresa	Valor Pesquisado	Valor Unitário	Valor Total Anual												
13	Remanejamento de Ar-Condicionado de Parede	1	3	3	Serviço	Aquisições Similares	Governo do Estado de Mato Grosso PREFEITURA MUNICIPAL DE CACERES	R\$ 480,00	R\$ 475,00	R\$ 1.425,00												
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar da Amazônia 12ª Região Militar Hospital de Guarinão de Porto Velho	R\$ 450,00														
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Fundação Universidade Federal de São João Del-Rei - UFSJ	R\$ 445,00														
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 400,00														
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 600,00														
14	Instalação de Ar-Condicionado Tipo Split	1	5	5	Serviço	Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Fundação Universidade do Amazonas	R\$ 453,45	R\$ 709,73	R\$ 3.548,65												
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amazonas Instituto Federal do Amazonas/Campus Humaitá	R\$ 436,28														
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Fundação Universidade Federal do Acre	R\$ 458,93														
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 700,00														
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 1.500,00														
15	Remanejamento de Ar-Condicionado Tipo Split	1	3	3	Serviço	Aquisições Similares	CONSELHO REG.DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOIAS	R\$ 400,00	R\$ 554,50	R\$ 1.663,50												
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE RONDÔNIA	R\$ 582,50														
						Aquisições Similares	MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE RONDÔNIA	R\$ 400,00														
						Fornecedor	EMEREL	R\$ 600,00														
						Fornecedor	J. GORRIE	R\$ 790,00														
PEÇAS E MATERIAIS DE INSTALAÇÃO (C)																						
16	Valor Anual Estimado para Peças de Reposição e Materiais para Instalação de Ar-condicionado								R\$ 60.000,00													
VALOR TOTAL ESTIMADO PARA 12 (DOZE) MESES (A+B+C)										R\$ 414.104,20												
VALOR TOTAL MENSAL										R\$ 34.508,68												

1. Parâmetros utilizados para a pesquisa de preços:
2. Metodologia empregada para a obtenção do preço de referência:
3. Compilação dos dados da pesquisa:
4. Documentos comprobatórios válidos que subsidiaram a pesquisa de preços:
5. Justificativas técnicas (julgadas necessárias):
6. Referência ao mapa comparativo de preços:
7. Indicação dos valores unitários/mensal e total/global;
8. Indicação das autorizações indispensáveis para a contratação;
9. Demonstração da vantajosidade, quando for o caso; e
10. Conclusão - Conclui-se que o valor estimado anual da contratação é de:

NOTAS TÉCNICAS DA PESQUISA DE PREÇOS

Painel de Preços e Contratações similares de outros entes públicos (art. 5º, II, da IN 65/2021-SEGES/MP). Utilizou-se a **média dos valores** obtidos na pesquisa de preços, calculado sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos da Os dados da pesquisa de preços foram obtidos através de relatório do Sistema Banco de Preços, sendo utilizados filtros conforme as Relatório de Cotação (documento n. 0000135340 e 0000135350). Não se aplica. Mapa comparativo de preços constante acima. Valores unitários e totais constantes no mapa de preços (campo: CÁLCULO VALOR MÉDIO). Caso a contratação prossiga por meio de licitação, será necessária a autorização do Ordenador de Despesas. Não se aplica.

R\$ 414.104,20 (QUATROCENTOS E QUATORZE MIL, CENTO E QUATRO REAIS E VINTE CENTAVOS).

CARLOS HENRIQUE RODRIGUES XIMENES
Seção de Aquisições